



## **Câmara Municipal de Vila do Bispo**

### **Avaliação de empreiteiros 2017**



**Divisão de Obras Municipais**



## **CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO**

### **NORMAS de AVALIAÇÃO e QUALIFICAÇÃO de EMPREITEIROS**

#### **01. Âmbito**

A avaliação e qualificação de empreiteiros é um instrumento que se aplica em todas as empreitadas, no entanto, as empreitadas com valor superior a 150.000,00 € + IVA seguem procedimentos por concurso público, não podendo o Município de Vila do Bispo impedir que empreiteiros, classificados por si negativamente, concorram e ganhem os respetivos procedimentos.

#### **02. Seleção de novos empreiteiros**

Sempre que seja necessário propor novos empreiteiros, dada a especificidade técnica da obra ou para evitar o convite sempre às mesmas empresas, recorre-se à base de dados de empreiteiros certificados do IMPIC e a proposta de integração é feita no âmbito da abertura do procedimento. A avaliação dos novos empreiteiros é efetuada após a receção provisória da empreitada a eles adjudicada.

#### **03. Avaliação de empreiteiros**

Cada empreiteiro é avaliado de acordo com os seguintes critérios:

**Critério a** - cumprimento do prazo de execução da obra;

**Critério b** - qualidade da obra;

**Critério c** - eficácia no apoio técnico/administrativo durante a realização da obra;

**Critério d** - capacidade de resposta a reclamações dentro do prazo de garantia da obra.

A cada um dos critérios definidos é atribuída uma pontuação de acordo com a seguinte escala:

**na** - não aplicável;

**1** - insuficiente;

**2** - suficiente;

**3** - bom.

Aos quatro critérios são atribuídos pesos diferentes consoante o nível de importância. Aos critérios **a** e **b** é atribuído um **peso 2** e aos restantes (**c** e **d**) é atribuído **peso 1**.

A média ponderada é calculada através da fórmula:

$$A_e = \frac{2 \cdot \text{critério a} + 2 \cdot \text{critério b} + \text{critério c} + \text{critério d}}{n}$$

onde  $A_e$  = avaliação do empreiteiro e  $n = 5$  caso não existam reclamações ou  $n = 6$  caso existam reclamações.

A avaliação final do empreiteiro é calculada através da seguinte fórmula:

$$A_{\text{final}} = \frac{P_1 A_{e1} + P_2 A_{e2} + \dots + P_n A_{en}}{P_1 + P_2 + \dots + P_n}$$

onde  $A_{en}$  = avaliação da empreitada e  $P_n$  = peso da empreitada, de acordo com as seguintes tabelas:

de acordo com o Decreto-Lei nº. 18/2008, de 29 de janeiro:

Valor da empreitada	$P_n$
$x \leq 25.000,00 \text{ €}$	1
$25.000,00 \text{ €} < x \leq 50.000,00 \text{ €}$	2
$50.000,00 \text{ €} < x \leq 150.000,00 \text{ €}$	3
$x > 150.000,00 \text{ €}$	4
(IVA não incluído)	

#### 04. Qualificação de empreiteiros

Caso a pontuação obtida seja superior ou igual a dois (2) o empreiteiro fica automaticamente qualificado.

#### 05. Lista de empreiteiros qualificados

É elaborada e atualizada, sempre que é realizada nova empreitada, uma lista, em formato digital, dos empreiteiros qualificados.

Vila do Bispo, 07 de agosto de 2018

O presidente da câmara municipal



Adelino Augusto da Rocha Soares

Aprovado em Reunião de Câmara do dia 7 de agosto de 2018

[illegible]

LEGENDA			
CRITÉRIOS (a,b,c,d)		VALOR EMPREITADA	P <sub>n</sub>
não aplicável	na	$x \leq 25.000,00 \text{ €}$	1
insuficiente	1	$25.000,00 \text{ €} < x \leq 50.000,00 \text{ €}$	2
suficiente	2	$50.000,00 \text{ €} < x \leq 150.000,00 \text{ €}$	3
bom	3	$x > 150.000,00 \text{ €}$	4
não existem reclamações	n=5		
existem reclamações	n=6		

Pontuação superior ou igual a dois (2) o empreiteiro fica automaticamente qualificado.

AVALIAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DE EMPREITEIROS - 2017								
JOÃO DA CONCEIÇÃO DIAS								
EMPREITADAS	CRITÉRIOS				RECLAMAÇÕES	AVALIAÇÃO DO EMPREITEIRO	VALOR DA EMPREITADA	AVALIAÇÃO FINAL DO EMPREITEIRO
	<b>Critério a -</b> cumprimento do prazo de execução da obra	<b>Critério b -</b> qualidade da obra	<b>Critério c -</b> eficácia no apoio técnico/ administrativo durante a realização da obra	<b>Critério d -</b> capacidade de resposta a reclamações dentro do prazo de garantia da obra	<b>n</b>	<b>A<sub>e</sub></b>	<b>P<sub>n</sub></b>	<b>A<sub>final</sub></b>
PAVIMENTAÇÕES DIVERSAS EM VILA DO BISPO	3	3	2		5	2,80	1	2,80
PAVIMENTAÇÃO DA TRAVESSA DE MOSCOVO - SAGRES	3	3	3		5	3,00	1	3,00
EXECUÇÃO DE PASSEIO NA RUA PATRÃO ANTÔNIO FAUSTINO - SAGRES	3	3	2		5	2,80	1	2,80
PAVIMENTAÇÃO DA RUA DOS BATISTAS - SAGRES	3	3	2		5	2,80	2	5,60
REABILITAÇÃO DO JARDIM DA FONTE EM VILA DO BISPO	2	3	3		5	2,60	3	7,80
								2,75

LEGENDA			
Critérios (a,b,c,d)		Valor da empreitada	P <sub>n</sub>
não aplicável	na	x < 25.000,00 €	1
insuficiente	1	25.000,00 € < x < 50.000,00 €	2
suficiente	2	50.000,00 € < x < 150000,00 €	3
bom	3	x > 150.000,00 €	4

não existem reclamações	n=5
existem reclamações	n=6

## AVALIAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DE EMPREITEIROS - 2017

RODRIGUES & CAMACHO, S.A.

EMPREITADAS	CRITÉRIOS				RECLAMAÇÕES	AVALIAÇÃO DO EMPREITEIRO	VALOR DA EMPREITADA	AVALIAÇÃO FINAL DO EMPREITEIRO
	Critério a - cumprimento do prazo de execução da obra	Critério b - qualidade da obra	Critério c - eficácia no apoio técnico /administrativo durante a realização da obra	Critério d - capacidade de resposta a reclamações dentro do prazo de garantia da obra	n	A <sub>e</sub>	P <sub>n</sub>	A <sub>final</sub>
AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS - RAPOSEIRA	2	1	2		5	1,60	1	1,60
								1,60

## LEGENDA

Critérios (a,b,c,d)		Valor da empreitada	P <sub>n</sub>
não aplicável	na	x < 25.000,00 €	1
insuficiente	1	25.000,00 € < x < 50.000,00 €	2
suficiente	2	50.000,00 € < x < 150000,00 €	3
bom	3	x > 150.000,00 €	4

não existem reclamações	n=5
existem reclamações	n=6

## AVALIAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DE EMPREITEIROS - 2017

REGULCONCRETE	
---------------	--

EMPREITADAS	CRITÉRIOS				RECLAMAÇÕES	AVALIAÇÃO DO EMPREITEIRO	VALOR DA EMPREITADA	AVALIAÇÃO FINAL DO EMPREITEIRO
	Critério a - cumprimento do prazo de execução da obra	Critério b - qualidade da obra	Critério c - eficácia no apoio técnico /administrativo durante a realização da obra	Critério d - capacidade de resposta a reclamações dentro do prazo de garantia da obra	n	A <sub>e</sub>	P <sub>n</sub>	A <sub>final</sub>
ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA FUTURA SEDE DO CLUBE RECREATIVO INFANTE DE SAGRES	2	3	3		5	2,60	4	10,40
REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DOS ANTIGOS CELEIROS EM VILA DO BISPO - EQUIPAMENTO PÚBLICO DE AÇÃO CULTURAL - EPAC "O CELEIRO DA HISTÓRIA"	1	2	2		5	1,60	4	6,40
								2,10

LEGENDA			
Critérios (a,b,c,d)		Valor da empreitada	P <sub>n</sub>
não aplicável	na	x < 25.000,00 €	1
insuficiente	1	25.000,00 € < x < 50.000,00 €	2
suficiente	2	50.000,00 € < x < 150000,00 €	3
bom	3	x > 150.000,00 €	4

não existem reclamações	n=5
existem reclamações	n=6

# AVALIAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DE EMPREITEIROS - 2017

## PROTECTRILHO, LDA.

EMPREITADAS	CRITÉRIOS				RECLAMAÇÕES	AVALIAÇÃO DO EMPREITEIRO	VALOR DA EMPREITADA	AVALIAÇÃO FINAL DO EMPREITEIRO
	Critério a - cumprimento do prazo de execução da obra	Critério b - qualidade da obra	Critério c - eficácia no apoio técnico /administrativo durante a realização da obra	Critério d - capacidade de resposta a reclamações dentro do prazo de garantia da obra	n	A <sub>e</sub>	P <sub>n</sub>	A <sub>final</sub>
REPARAÇÃO DE COLETOR DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS NA RUA DA LOTA - BURGÃO, EM RESULTADO DE CONDIÇÕES CLIMATÉRICAS ADVERSAS	2	3	2		5	2,40	2	4,80
PAVIMENTAÇÃO DO ESTACIONAMENTO NA PRAIA DE BURGÃO	2	3	2		5	2,40	3	7,20
PINTURA DOS MUROS DO CEMITÉRIO DA RAPOSEIRA	2	2	2		5	2,00	2	4,00
								2,29

### LEGENDA

Critérios (a,b,c,d)		Valor da empreitada	P <sub>n</sub>
não aplicável	na	x < 25.000,00 €	1
insuficiente	1	25.000,00 € < x < 50.000,00 €	2
suficiente	2	50.000,00 € < x < 150000,00 €	3
bom	3	x > 150.000,00 €	4

não existem reclamações	n=5
existem reclamações	n=6



# AVALIAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DE EMPREITEIROS - 2017

DECITREL, LDA.

EMPREITADAS	CRITÉRIOS				RECLAMAÇÕES	AVALIAÇÃO DO EMPREITEIRO	VALOR DA EMPREITADA	AVALIAÇÃO FINAL DO EMPREITEIRO
	Critério a - cumprimento do prazo de execução da obra	Critério b - qualidade da obra	Critério c - eficácia no apoio técnico /administrativo durante a realização da obra	Critério d - capacidade de resposta a reclamações dentro do prazo de garantia da obra	n	A <sub>e</sub>	P <sub>n</sub>	A <sub>final</sub>
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE ESTORES PARA EQUIPAMENTOS ESCOLARES DO CONCELHO DE VILA DO BISPO: CENTRO EDUCATIVO, CRECHE E ESCOLA P3	3	3	2		5	2,80	3	8,40
								2,80

## LEGENDA

Critérios (a,b,c,d)		Valor da empreitada	P <sub>n</sub>
não aplicável	na	x < 25.000,00 €	1
insuficiente	1	25.000,00 € < x < 50.000,00 €	2
suficiente	2	50.000,00 € < x < 150000,00 €	3
bom	3	x > 150.000,00 €	4

não existem reclamações	n=5
existem reclamações	n=6

# **AVALIAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DE EMPREITEIROS - 2017**

**DUAFAR, LDA.**

EMPREITADAS	CRITÉRIOS				RECLAMAÇÕES	AVALIAÇÃO DO EMPREITEIRO	VALOR DA EMPREITADA	AVALIAÇÃO FINAL DO EMPREITEIRO
	<b>Critério a</b> - cumprimento do prazo de execução da obra	<b>Critério b</b> - qualidade da obra	<b>Critério c</b> - eficácia no apoio técnico /administrativo durante a realização da obra	<b>Critério d</b> - capacidade de resposta a reclamações dentro do prazo de garantia da obra	<b>n</b>	<b>A<sub>e</sub></b>	<b>P<sub>n</sub></b>	<b>A<sub>final</sub></b>
PINTURA EXTERIOR DE EDIFÍCIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE VILA DO BISPO SITO EM RUA D. FERNANDO COUTINHO	2	2	2		5	2,00	1	2,00
								<b>2,00</b>

## **LEGENDA**

Critérios (a,b,c,d)		Valor da empreitada	P <sub>n</sub>
não aplicável	na	x < 25.000,00 €	1
insuficiente	1	25.000,00 € < x < 50.000,00 €	2
suficiente	2	50.000,00 € < x < 150000,00 €	3
bom	3	x > 150.000,00 €	4

não existem reclamações	n=5
existem reclamações	n=6