



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten signature]

Município de Vila do Bispo

CONCURSO PÚBLICO PARA CONTRATAÇÃO DA EMPREITADA DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA FUTURA SEDE DO CLUBE RECREATIVO INFANTE DE SAGRES

PROJETO DA DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de julho de dois mil e dezassete, para cumprimento do disposto no artigo 69º do Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro com a redação dada pelo Decreto-Lei nº 149/2012 de 12 de julho, doravante designado por Código dos Contratos Públicos (CCP), reuniu o Júri do procedimento citado em epígrafe e nomeado por deliberação da Câmara Municipal tomada em reunião ordinária de vinte e sete de abril de dois mil e dezassete, composto pela Sra. Vereadora Dr.ª Rute Silva (na qualidade de presidente do júri), pela Chefe da Divisão das Obras Municipais Eng.ª Civil Leonida Valente (na qualidade de vogal) e pela Técnica Superior Eng.ª Técnica Civil Dulce Capitão (na qualidade de vogal), a fim de proceder à análise e avaliação das propostas nos termos dos artigos 70º e 146º do CCP.

A análise das propostas tem por objetivo a verificação do seu conteúdo para efeitos de eventual exclusão que pode ser determinada quer por motivos materiais, quer por motivos formais, sendo aplicadas as disposições nos artigos 70º e 146º do CCP.

O preço base do procedimento é de 860.000,00 € (oitocentos e sessenta mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, sendo este entendido como o preço máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela totalidade do contrato.

ORDENAÇÃO DAS PROPOSTAS SUBMETIDAS NA PLATAFORMA DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA SAPHETYGOV

Foram apresentadas 2 propostas na seguinte ordem:

- 1.1 - VEIGA LOPES, LDA.
- 2.1 - REGULCONCRETE, CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, S.A.

ANÁLISE DAS PROPOSTAS

O Júri procedeu à análise dos documentos que devem constituir cada uma das propostas nos termos do artigo 8º do Programa de Procedimento e da qual resultou o mapa síntese designado por QUADRO I – ANÁLISE DAS PROPOSTAS EM TODOS OS SEUS ATRIBUTOS (Anexo A).

Pela documentação apresentada verifica-se:

- O concorrente VEIGA LOPES LDA., (1.1) apenas submete documento em que declara que “...não vai apresentar a proposta e os respetivos documentos mencionados no programa de concurso, pelo motivo da sua proposta ser superior ao preço base” (Anexo B).

- O concorrente REGULCONCRETE, CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, S.A. submete todos os documentos exigíveis no programa de procedimento conforme QUADRO I no entanto, o júri detetou discrepância entre o valor total da proposta que consta na MINUTA DA PROPOSTA (Anexo III) e o valor total da proposta que consta na matriz da plataforma de contratação pública SAPHETYGOV (Anexo C), a saber:

Minuta da proposta (Anexo III) com valor total de **819.909,12€ + IVA** (oitocentos e dezanove mil novecentos e nove euros e doze cêntimos).

Matriz da plataforma de contratação pública SAPHETYGOV com valor total de **819.628,10€ + IVA** (oitocentos e dezanove mil seiscentos e vinte e oito euros e dez cêntimos) (Anexo C).

Nos termos do disposto no artigo 72º do CCP, o júri do procedimento solicitou esclarecimentos ao concorrente REGULCONCRETE, CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, S.A. solicitando que "... no prazo de 48h esclareça a discrepância de 281,02€ entre o valor total que consta na matriz da plataforma e o valor que consta na proposta em formato pdf."

O esclarecimento prestado pelo concorrente, indica que ficou omissa o preço unitário para o artigo 35.1.1 na matriz da plataforma de contratação pública SAPHETYGOV e que o mesmo, tem o valor de 281,02€ (duzentos e oitenta e um euros e dois cêntimos).

Artigo	35.1.1	Mesa de trabalho com tampo reforçado com 1800x600x850mm, com prateleira inferior (01)	un	1	281,02 €
--------	--------	---	----	---	----------

Conclui-se que o item não contemplado na proposta do concorrente REGULCONCRETE, CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, S.A. tem uma expressão diminuta no valor global do contrato o que por aplicação do princípio da prossecução do interesse público e do princípio da proporcionalidade, entende o júri **não excluir a única proposta apresentada** dado que a aceitação do preço unitário omissa em nada altera o resultado do procedimento uma vez que o valor total da proposta se mantém inferior ao valor do preço base do procedimento que é de 860.000,00€ (oitocentos e sessenta mil euros).

AVALIAÇÃO DA PROPOSTA

A avaliação das propostas consiste na medição da sua performance tendo por base o modelo de avaliação das propostas consubstanciado no critério de adjudicação, conforme artigo 13º do Programa de Procedimento, que é o de adjudicação à proposta de **mais baixo preço**.

Na falta de indicação de um preço correspondente a um trabalho constante na matriz da plataforma de contratação SAPHETYGOV, o júri promoveu o esclarecimento necessário e admite a única proposta apresentada uma vez que o esclarecimento dado não contraria os elementos constantes dos documentos que a constituem, nem visa suprir omissões que determinam a sua exclusão.

<i>Proposta nº</i>	<i>Designação do concorrente</i>	<i>Preço total</i>
2.1	REGULCONCRETE, CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, S.A.	819.909,12 €

AUDIÊNCIA PRÉVIA

Nos termos dos nºs 1 e 2 do artigo 125º do CCP, quando tenha sido apresentada uma única proposta, não há lugar às fases de audiência prévia, nem à elaboração dos relatórios preliminar e final, devendo e só ser submetido ao órgão competente para a decisão de contratar o presente projeto da decisão de adjudicação.

ENCERRAMENTO

E não havendo mais nada a tratar, foi pela Sra. Presidente do júri, declarada encerrada a sessão.

Todas as deliberações foram tomadas por unanimidade.

Para constar se lavrou o presente relatório, que depois de lido e achado conforme, foi assinado pelo júri.

Anexos:

Anexo III – Minuta da proposta: Regulconcrete, Construção Civil e Obras Públicas, S.A.

Anexo A - Análise das propostas em todos os seus atributos

Anexo B - Declaração do concorrente: Veiga Lopes, Lda.

Anexo C - Esclarecimento solicitado e resposta ao esclarecimento

Anexo D - Matriz da plataforma de contratação pública SAPHETYGOV

Leonida Valente

Vogal

O Júri
[Assinatura]

Presidente

Dulce Rapito

Vogal



Anexo B

DECLARAÇÃO

Pedro Miguel Veiga Lopes, portador do Cartão de Cidadão nº11320478, residente em Rua Francisco Lucas Pires L118 nº75 3ºC, Coimbra, na qualidade de administrador de Veiga Lopes, SA., contribuinte fiscal nº 503079235, com sede em Urbanização Valbom L6 C/V Dtª. Carapinheira da Serra, 3030-078, depois de ter tomado conhecimento do objecto da empreitada de **“Alteração e ampliação da futura sede do Clube Recreativo Infante de Sagres”**, declara que, não vai apresentar a proposta e os respectivos documentos mencionados no programa de concurso, pelo motivo da sua proposta ser superior ao preço base.

A conjugação dos diversos custos apurados para a referida empreitada, resultam de um valor que não se enquadra nos parâmetros indicados no programa de procedimento, o que inviabiliza a análise da sua proposta.

Coimbra, 21 de Julho de 2017

Veiga Lopes, SA
(O Administrador)



Esclarecimentos do Procedimento DOM_C_04_2017_05 CP

Questão 24/07/2017 15:48 - Câmara Municipal de Vila do Bispo - Vogal

Anexos Sem anexos

Exmos Senhores,

Solicita-se a V. Ex^a para que no prazo de 48 horas esclareça a discrepância de 281,02€ entre o valor total que consta na matriz da plataforma e o valor total que consta na proposta apresentada em formato pdf.

Mais se informa que para efeitos de prossecução do procedimento apenas se considera a proposta que consta na matriz.

Com os melhores cumprimentos.

Resposta 25/07/2017 14:31 - Regulconcrete, Construção Civil e Obras Públicas, S.A.

Anexos Lista de preços unitários_NOVO_AD.pdf

Exmos Senhores,

A discrepância mencionada (281,02 €+ IVA), deve-se ao facto do artigo 35.1.1 na matriz não conter preço unitário. Por isso considera-se que o preço do artigo 35.1.1 (Mesa de trabalho com tampo reforçado, com 1800x600x850 mm, com prateleira inferior. (01) - 1 unidade) é de 281,02 €/un + IVA.

Em anexo enviamos a lista de preços unitários.

Com os melhores cumprimentos.

Formulário Principal Propostas

Data de Submissão: 23/07/2017 18:50:14

Local de Submissão: Plataforma SaphetyGov (www.saphety.com/saphetygov)

Estado da Submissão: Submetida

Referência do Procedimento: DOM_C_04_2017_05 CP

Entidade Adjudicante: Câmara Municipal de Vila do Bispo

Referência da Proposta: 0.0

Código da Proposta: 408013

Lote(s) a que apresenta a proposta:

Tipo de proposta: Inicial

Prazo de Execução do contrato/obra (em dias): 365 dias

Fornecedor	Pais	NIF	Valor da Proposta
Regulconcrete, Construção Civil e Obras Públicas, S.A.	Portugal	510336752	819628.1



ANA ISABEL DA
SILVA RAMOS

Assinado de forma digital por ANA
ISABEL DA SILVA RAMOS
Dados: 2017.07.23 17:44:07 +01'00'

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten signature]

ANEXO III

A que se refere o n.º 1 do artigo 5º e alínea b) do n.º 1 do artigo 8º do programa de concurso

MINUTA DA PROPOSTA

José Adriano Pereira Martins, casado, engenheiro civil e residência profissional em Rua Mouzinho de Albuquerque nº28 8400-384 Lagoa, depois de ter tomado conhecimento do objeto e condições do Concurso Público de "Alteração e Ampliação da futura Sede do Clube Recreativo Infante Sagres", a que se refere o anúncio datado de 16 de maio de 2017, obriga-se a executar o referido Concurso Público, de harmonia com o Programa de Procedimento e Caderno de Encargos, nas seguintes condições:

- Preço total de 819 909,12 €

À quantia supra acresce o imposto sobre o valor acrescentado, à taxa legal em vigor.

Mais declara que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do seu contrato, ao que se achar prescrito na legislação Portuguesa em vigor.

Lagoa, 21 de julho de 2017

[Handwritten signature of José Adriano Pereira Martins]
(José Adriano Pereira Martins – Administrador)

www.regulconcrete.com

NIF: 510 336 752 • Alvará: 68601 • Capital social: 250.000,00€

Sede: Rua Mouzinho de Albuquerque, nº 28, r/c, 8400 - 384 Lagoa
Tel: 282 343 457 | Email: info@regulconcrete.com